5985

I-6509

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 600310

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

19 AUG 2011

13 32 30

79448

79448

14652

বিক্রয় কোবালা দলিল

জেলা , থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি - বর্ধমান, সামিল মৌজা- কানাইনাটশাল স্থিত সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা মূল্য ১০,৮০,০০০, (দশ লক্ষ আশি হাজার) টাকা মাত্র।

সরকারীধার্য্য মূল্য ১৩,৩২,৩০০, (তের লক্ষ বত্রিশ হাজার তিন শত) টাকা মাত্র।

পরিমান ৪৪৪১ বর্গফুট বা ৬.১৬ কাঠা ফাঁকা ভূমি।

ক্রমশ...পরপৃষ্ঠা

Scanned with CamScanner

ক্রেতাঃ- **বর্ধমান হাউজিং ডেভেলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড,** সাকিম- সদরঘাট রোড, পোষ্ট- শ্রীপল্লী, শহর- থানা ও জেলা- বর্ধমান পক্ষে ডিরেক্টর

১। শ্রী বিশ্বনাথ ঘর,
পিতা স্বর্গীয় ভৃগুরাম ঘর, জাতি-ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি, সাকিম- ১১ নং 'রোজ ভিলা' পোষ্ট- বর্ধমান, শহর, থানা ও জেলা- বর্ধমান। PAN- AHGPG5523P

২। শ্রী গৌতম কুমার রায়,
পিতা শ্রী সলিল কুমার রায়, জাতি-ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি, সাকিম- সদরঘাট রোড, পোষ্ট- শ্রীপল্লী, শহর- থানা ও জেলা বর্ধমান। PAN - ACPPR8713E

বিক্রেতাঃ- **শ্রী বাসুদেব দে,**
পিতা- স্বর্গীয় শক্তিপদ দে, জাতি-ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- ফ্রেন্ডস পার্ক, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা/ জেলা - বর্ধমান। PAN - AGHPD4877F

কস্য রায়ত স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, বর্ধমান সদর থানা ও বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- কানাইনাটশাল, জে.এল. নং ৭৬, আর. এস. খতিয়ান নং ১৮৩ অন্তভূক্ত আর. এস. দাগ নং ২১১/৬৬৬ পরিমান ২.৩৫ একর 'জঙ্গল' শ্রেনী সম্পত্তির পূর্ব্ব মালিক ছিলেন শ্রী সন্তোষ কুমার মন্ডল মহাশয় এবং তাঁহার নাম রিভিশনাল সেটেলমেন্টে যথাযথ লিপিবদ্ধ হইয়া চূড়ান্ত ভাবে প্রচারিত হয়। তিনি উক্ত সম্পত্তি অশেষ বিশেষ প্রকারে নিব্যুঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলেপর তাঁহার স্ত্রী শ্রীমত্যা কমলা বালা মন্ডল, তিন পুত্র যথাক্রমে

ক্রমশ...পরপৃষ্ঠা

শ্রী সুনীল কুমার মন্ডল, শ্রী নিখিল কুমার মন্ডল ও শ্রী সুশীল কুমার মন্ডল এবং তিন কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী অন্নপূর্ণা মন্ডল, শ্রীমতী ছায়ারানী লাহা ও শ্রীমতী সরযূ ঘোষ সকলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তিতে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৭ অংশে মালিক, স্বত্ত্ববান ও দখলীকার হইয়া উক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকেন। এমতাবস্থায় পক্ষগনের পরস্পর ভোগদখলের সুবিধার্থে উপরোক্ত তিন ভগিনী সহ মাতা একত্রে সমগ্র সম্পত্তি চিহ্নিত সুরৎ বিভাগ বন্টনের প্রার্থনায় বর্ধমানস্থ সহকারী জেলা জজ আদালতে ১৯৮২ সালের ৬০ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমা রুজু করেন যাহা পশ্চাৎ চূড়ান্ত নিষ্পত্তির জন্য সহকারী জেলা জজ অতিরিক্ত প্রথম আদালতে স্থানান্তরিত হইয়া ৫০/১৯৮৬, ৬০/১৯৮২ নম্বর মোকর্দ্দমা স্বরূপ নথিভূক্ত হয়। পশ্চাৎ উক্ত মোকর্দ্দমা পক্ষগনের মধ্যে আপোষ মীমাংসা হইলে তাহার নিদর্শন স্বরূপ গত ইংরাজী ৩০/১০/১৯৯৬ তারিখে এক সোলেনামা দাখিল হয়। উক্ত সোলেনামা সর্ত্তানুসারে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত কানাইনাটশাল মৌজার সম্পত্তি যাহা সুশীল কুমার মন্ডল মহাশয়ের তোকে একায়েক নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট হয়। এতদরূপে শ্রী সুশীল কুমার মন্ডল মহাশয় বিভাগ বন্টন মূলে প্রাপ্ত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি সংক্রান্তে এল. আর. সেটেলমেন্টে নথীভুক্ত নিথভুক্ত করাইয়া তদ্বরাবর উপযুক্ত খাজনা ও করআদি আদায় দিয়া রশিদাদি গ্রহণে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় নগদ টাকা সংগ্রহের আবশ্যকতায় নির্দ্দিষ্ট ৪৪৪১ বর্গফুট বা ৬.১৬ কাঠা সম্পত্তি গত ইংরাজী ২০০২ সালের বর্ধমান ডি.এস.আর. অফিসের ১৫৮৯ নং রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে শ্রী সঞ্জয় পাল পিতা শ্রী বরুন কুমার পাল মহাশয়ের অনুকুলে বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপশ্চাৎ শ্রী সঞ্জয় পাল মহাশয় তাহার খরিদা সম্পত্তিতে মালিক, স্বত্ত্ববান ও দখলীকার হইয়া নিজ নামে এল. আর. স্বত্ত্বলিপি রেকর্ড করতঃ তদ্বরাবর ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া রশিদাদি গ্রহণে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিতে থাকা কালীন নগদ টাকার প্রয়োজনে নিজ খরিদা সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আমি দলিলদাতা

ক্রমশ...পরপৃষ্ঠা

উক্ত শ্রী সঞ্জয়পাল মহাশয়ের নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৩/০৫/২০০৯ তারিখের বর্ধমান এ. ডি.এস.আর. অফিসের ১নং বহির ১১নং ভল্যুমের ৩৯৫৯ নং হইতে ৩৯৭৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৯ সালের ০৩৫৬৭ নং রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক স্বত্ত্ববান ও দখলীকার হইয়াছি। এক্ষনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় স্থানীয় পঞ্চভদ্র মনুষ্য উপস্থিত থাকিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ১০,৮০,০০০, (দশ লক্ষ আশি হাজার) টাকা মাত্র ধার্য্য দিলে আমি উক্ত মূল্যই বর্তমান বাজার দরে ন্যায্য, সর্ব্বোচ্চ, সময়োচিত জানিয়া ও বুঝিয়া আপনাদিগের নিকট হইতে পনের সমগ্র মূল্য ১০,৮০,০০০, (দশ লক্ষ আশি হাজার) টাকা মাত্র গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদিগের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল সহি সম্পাদন পূর্ব্বক এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে এতক্ আমার যাহাকিছু স্বত্ত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য, হক্ ও হুকুক আদি ছিল বা রহিয়াছে তৎসকল আমাতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া এতদ্বারা আপনাদিগতে বর্ত্তাইল। অতঃপর আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া ও থাকিয়া দান, বিক্রয় মায় সর্ব্ববিধ হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছামত পরমসুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কশ্মিনকালে আমি বা আমার পক্ষে অপর কেহ কোনপ্রকার বাধা-বিঘ্ন বা দাবী দাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না বা পারিবে না- করিলেও তাহা সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় রহিয়াছে এবং তাহাতে আমার সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের স্বত্ত্ব ও স্বার্থ বজায় থাকা অবস্থায় তাহা আপনাদিগের অনুকূলে অত্র বিক্রয় দলিল সম্পাদন করিলাম। তথাপি, আমার কৃত দোষে আপনাদিগের খরিদা সম্পত্তিতে ভবিষ্যতে কোন দোষ বা ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা আমি মায় ওয়ারিশগন সম্পূর্ণ

ক্রমশ...পরপৃষ্ঠা

নিজ খরচায় দোষমুক্ত করিয়া দিয়া তাহাতে আপনাদিগের নিষ্কলঙ্ক ও নিরঙ্কুশ দখল কায়েম করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম- অন্যথায় পনের সমগ্র মূল্য মায় আইন হারে সুদ ও ক্ষতিপূরন এককালীন আপনাদিগের অনুকূলে আদায় দিতে বাধ্য থাকিব। অতঃপর আপনারা খরিদা সম্পত্তি সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় কর্তৃপক্ষের নিকট নিজ নাম পত্তন মতে উপযুক্ত খাজনাদি আদায় দিবেন ও পৃথক রশিদাদি গ্রহন করিবেন এবং পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা মোতাবিক খরিদা সম্পত্তিতে ঈপ্সিতমত যে কোনরূপ গৃহাদি নির্মান করিতে পারিবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল তথাপি যদি কোন পৃথক সম্মতির আবশ্যক হয় তাহাও অত্র দলিল বলে প্রদত্ত বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান ও পরিমাপাদি দলিল সহ গ্রথিত নক্সায় 'লাল' বর্ণে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট করিয়া দর্শানো হইল- উক্ত নক্সা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশ স্বরূপ গণ্য হইবে।

উল্লেখ থাকে যে, অত্র দলিলসহ ক্রেতা ও বিক্রেতা উভয়পক্ষের স্বাক্ষর সম্বলিত ছবি সহ সকলের হস্তদ্বয়ের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ প্রদত্ত হইল-যাহা দলিলের সামিল স্বরূপ গণ্য হইবে।

এতদর্থে, সুস্থ শরীরে সরল, অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়,দলিলে লিখিত বিষয় সকলের মর্ম উত্তমরূপে বুঝিয়া ও জানিয়া পণের সমগ্র মূল্যের প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদিগের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১লা ভাদ্র ১৪১৮ বঙ্গাব্দ, ইংরাজী ১৯/০৮/২০১১ খ্রীষ্টাব্দ।

তপশীল

জেলা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রার অফিস বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত , মৌজা - কানাইনাটশাল, জে. এল. নং ৭৬,আর. এস. খতিয়ান নং ১৮৩, এল. আর. খতিয়ান নং ২৫০৬, আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ২১১/৬৬৬ রকম 'বাস্তু' পরিমান ৪৪৪১ বর্গফুট বা ৬.১৬ কাঠা যাহা দলিলের সামিল ও একাংশ নক্সায়

ক্রমশ...পরপৃষ্ঠা

Scanned with CamScanner

Bandos Dey

'লাল' বর্ণে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট করিয়া দর্শানো হইয়াছে অত্র দলিলমূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ ঃ-

উত্তর বাহু - ৫০´-০´´ ফুট

দক্ষিণ বাহু - ৪৪-০´´ ফুট

পূর্ব্ব বাহু - ৯৪-০´´ ফুট

ও পশ্চিম বাহু - ৯৫-০´´ ফুট

অর্থাৎ সারাকালি ৪৪৪১ বর্গফুট হইতেছে।

ইতিমধ্যে অবস্থিত বিক্রীত সম্পত্তি মায় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি।

রায়তি স্বত্ত্ব। খাজনা হারাহারি ধার্য্যমত প্রদেয়।

ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. ও বর্ধমান।

ইসাদী -

১। Tanu Shyam Ghosh.
S/o. Ananta Ghosh.
Kalibazar Manasatala
Post & Dist - Bardwan - 01

২। Partha Sarathi Mallik
S/o Bamapada Mallik
Radhanagar Sastotala
Burdwan

মুসাবিদ কারক ঃ-
Balaram Gupta
(শ্রী বলরাম গুপ্ত)
এ্যাডভোকেট
রেজিঃ নং- W.B. 727 / 1983

Computerized by :
DTP CENTRE Suraj Dan.
Howker's Market, Burdwan

Scanned with CamScanner

Left Hand Impression	Little	Ring	Middle	Index	Thumb

Right Hand Impression	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

SIGNATURE

Left Hand Impression	Little	Ring	Middle	Index	Thumb

Right Hand Impression	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

SIGNATURE

Left Hand Impression	Little	Ring	Middle	Index	Thumb

Right Hand Impression	Thumb	Index	Middle	Ring	Little

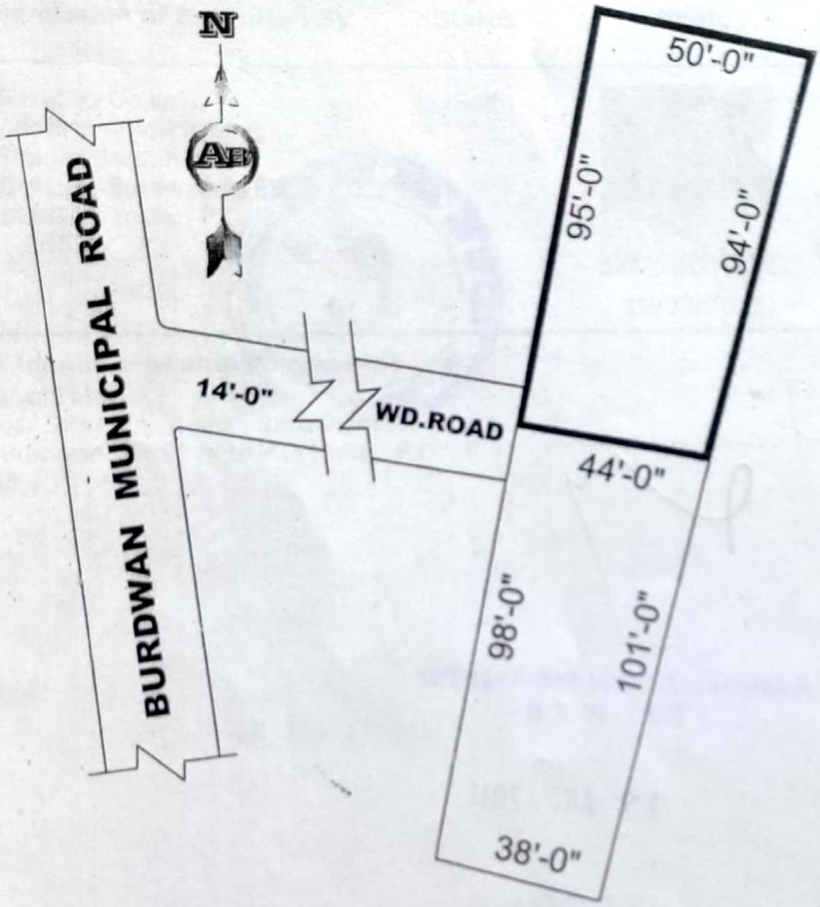
SIGNATURE

Scanned with CamScanner

KETCH PLAN MARKED IN RED COLOUR BOUNDARY LINE AS A PART F R.S.& L.R. PLOT NO-211/ 666,R.S.KHATIAN NO-183,L.R.KHATIAN NO-2506,ON MOUZA - KANAINATSAL,J.L.NO:-76,P.S.& DIST:-BURDWAN, IS BEING SOLD TO BARDDHAMAN HOUSING DEVELOPMENT PVT. LTD. , SADARGHAT ROAD,P.O:-SRIPALLY,DIST:-BURDWAN,REPRESENTED BY (1) SRI BISHWANATH GHAR,S/O LATE BHRIGURAM GHAR,(2) SRI GOUTAM KUMAR ROY,S/O SRI SALIL KUMAR ROY,

SOLD AREA OF LAND = 4441 SQ.FT. = 6 KATHA-02 CHATAK-31 SQ.FT.

SCALE-1"=60'-0".



SUNIRMAL BANDYOPADHYAY
Plan Maker & Estimator
Memo No.-184/E/XII-6
Burdwan Municipality

DRAWN BY

SELLER'S SIGNATURE

Scanned with CamScanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05985 / 2011, Deed No. (Book - I , 06509/2011)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Basudeb Dey	Basudeb Dey 19/08/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Basudeb Dey Address -Friendspark, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally	Self	19/08/2011	LTI 19/08/2011	Basudeb Dey

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Partha Sarathi Mallick Radhanagar Sastitala, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan	Partha Sarathi Mallick 19/8/2011

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN

 19/08/2011

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06509 of 2011
(Serial No. 05985 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 19/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 14652/-, on 19/08/2011

(Under Article : A(1) = 14652/- on 19/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1332300/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 79938 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 500/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 79448/- is paid, by the Bankers cheque number 615482, Bankers Cheque Date 18/08/2011, Bank Name State Bank of India, PERBIRHATA BURDWAN, received on 19/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.11 hrs on :19/08/2011, at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Sri Basudeb Dey ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/08/2011 by

1. Sri Basudeb Dey, son of Late Saktipada Dey , Friendspark, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sripally , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Partha Sarathi Mallick, son of Bamapada Mallick, Radhanagar Sastitala, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Burdwan , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

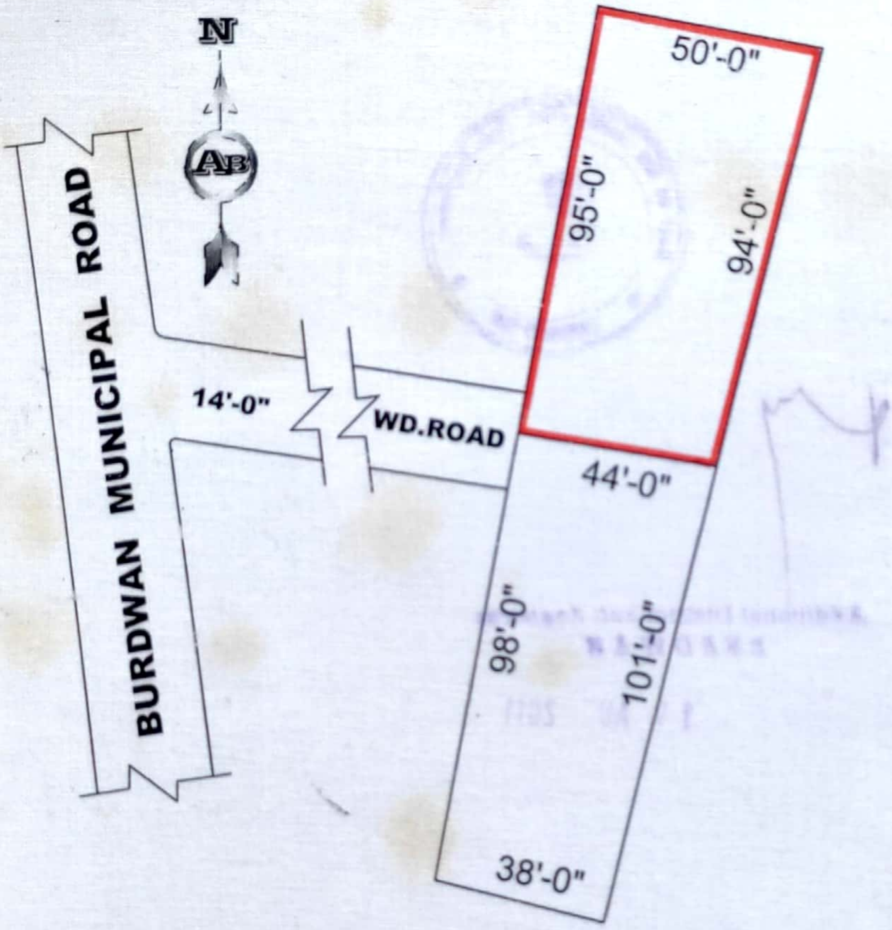
(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

SKETCH PLAN MARKED IN RED COLOUR BOUNDARY LINE AS A PART R.S.& L.R. PLOT NO-211/ 666,R.S.KHATIAN NO-183,L.R.KHATIAN NO-506,ON MOUZA - KANAINATSAL,J.L.NO:-76,P.S.& DIST:-BURDWAN, IS BEING SOLD TO BARDDHAMAN HOUSING DEVELOPMENT PVT. LTD. , SADARGHAT ROAD,P.O:-SRIPALLY,DIST:-BURDWAN,REPRESENTED BY (1) SRI BISHWANATH GHAR,S/O LATE BHRIGURAM GHAR,(2) SRI GOUTAM KUMAR ROY,S/O SRI SALIL KUMAR ROY,

SOLD AREA OF LAND = 4441 SQ.FT. = 6 KATHA-02 CHATAK-31 SQ.FT.

SCALE-1"=60'-0".



19/8/2011
SUNIRMAL BANDYOPADHYAY
Plan Maker & Estimator
Memo No.-184/E/XII-6
Burdwan Municipality

DRAWN BY

Banudeb Dey

SELLER'S SIGNATURE

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 3876 to 3887
being No 06509 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay) 23-August-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal

Scanned with CamScanner